**РЕГЛАМЕНТ**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

1. **Общие положения**

Регламент предоставления ОАО «Исток» технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения, заключения договора о подключении и осуществления присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения.

1. **Круг заявителей**

Технические условия подключения и (или) информация о плате за подключение объекта предоставляются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83) по запросам:

- органов местного самоуправления;

- правообладателей земельных участков.

**3. Предоставление ОАО «Исток» технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения.**

3.1. Перечень документов подлежащих представлению заявителем.

Для получения Технических условий заявитель направляет в ОАО «Исток» заявление (с приложением документов), содержащее следующие сведения:

1) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

2) нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы,  подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

3) правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

4) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (кадастровый паспорт, ситуационный план земельного участка в масштабе, с привязкой к населенному пункту, утвержденный (согласованный администрацией Полазненского городского поселения, либо межующей организацией);

5) информацию о разрешенном использовании земельного участка;

6) информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

7) необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;

8) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

9) планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Документы предоставляются по адресу

Пгт. Полазна, ул. Нефтяников, 3, каб. 4 (производственный отдел)

Тел. +7(34 265)7-62-80

График работы:

понедельник: с 8.00 до 17.00

вторник: с 8.00 до 17.00

среда: неприемный день

четверг: с 8.00 до 13.00

пятница: неприемный день

Перерыв на обед с 13.00 до 14.00

Заявители представляют Заявление и документы: лично в приемную ОАО «Исток» или почтовым отправлением в адрес ОАО «Исток», далее заявление направляется на подпись генеральному директору ОАО «Исток», и впоследствии в производственный отдел для рассмотрения.

В случае несоответствия Заявления предусмотренным требованиям Заявителю направляется Уведомление об отказе.

3.2. Срок предоставления заявителю Технических условий

или направление Уведомления об отказе.

   Технические условия и/или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства предоставляются в течение 14-ти рабочих дней с даты получения запроса без взимания платы, либо предоставляется мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта.

* 1. Содержание технических условий.

1. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
2. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации, определяемый в том числе от сроков реализации инвестиционных программ;
3. Срок действия технических условий (не менее 3 лет с даты их выдачи или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства не менее 5 лет). По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

   В случае смены правообладателя  земельного участка, которому были выданы технические условия, новый владелец вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив об этом ОАО «Исток».

 В течение 1 года после получения технических условий заказчику необходимо определить необходимую подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении (основание – п.16 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83) или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение 5-ти лет с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий (основание – п.7 Градостроительного кодекса РФ).

**4. Договор о подключении.**

Заявитель, определивший необходимую нагрузку подключения к сетям водоснабжения и/или водоотведения, обращается в ОАО «Исток» с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к системам водоснабжения и/или водоотведения.

1. 1. Перечень документов подлежащих представлению заявителем.

Для заключения договора о подключении и получения условий подключения заявитель направляет в ОАО «Исток» заявление, содержащее следующие сведения:

1. полное и сокращенное наименование заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество, его местонахождение и почтовый адрес;
2. наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект;
3. данные об общей подключаемой нагрузке.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
2. Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
3. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
4. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми надземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
5. Информация о сроке строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
6. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;
7. Сведения о составе и свойстве сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
8. Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

4.2. Срок предоставления заявителю Договора о подключении

или направление Уведомления об отказе. Сроки подписания заявителем проекта Договора.

ОАО «Исток» в течение 10 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие приведенному перечню. В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений ОАО «Исток» отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению и в течение 10 рабочих дней после получения таких документов возвращает их заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении.

В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционных программах мероприятий, обеспечивающих техническую возможность… ОАО «Исток» в течение 30 календарных дней направляет заявителю подписанный договор (приложение № 2) о подключении с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 30 календарных дней после его получения. Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес ОАО «Исток».

**5. Технические условия подключения (технологического присоединения).**

* 1. Содержание технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения:

а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);

б) точка подключения (технологического присоединения) (адрес, координаты);

в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);

г) гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) и геодезическая отметка верха трубы;

д) разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);

е) требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

ж) требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;

з) перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер;

и) границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

1. Содержание технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения:

а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);

б) точка подключения (технологического присоединения) (адрес, номер колодца или камеры, координаты);

в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);

г) отметки лотков в местах подключения (технологического присоединения);

д) нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод;

е) требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема и свойств сточных вод (требования к приборам учета объема сточных вод не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

ж) требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов;

з) границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

**6. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства и осуществление подачи ресурсов.**

Заказчик, в соответствии с выданными техническими условиями, разрабатывает проектную документацию, утверждает ее в установленном порядке. После разработки и утверждения заказчик представляет в ОАО «Исток» разделы проектной документации, содержащие сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, в т.ч. по учету и рациональному использованию воды, содержание технологических решений.

Отступления от технических условий, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, так же подлежит согласованию на основании заявления заказчика. Срок рассмотрения заявления заказчика о внесении изменений в технические условия не может превышать 10 рабочих дней.

До начала выполнения работ по устройству водопровода (канализации) заказчик должен получить разрешение на производство земляных работ в Администрации Полазненского городского поселения.

Работы по устройству водопровода (канализации) могут выполняться ОАО «Исток» на основании отдельного договора с заказчиком, либо иными организациями, имеющими допуск на осуществление данного вида деятельности. В последнем случае ОАО «Исток» осуществляет надзор за соответствием выполненных работ строительным нормам и правилам. Все ответственные работы по прокладке трубопровода (разработка траншей, устройство основания, испытание на герметичность и прочность, промывка и дезинфекция) должны производиться в присутствии представителя ОАО «Исток».

После укладки трубопровода водоснабжения (канализации) и до засыпки траншеи заказчик обязан вызвать представителя имеющей лицензию геодезической службы для проведения замеров в целях выполнения исполнительной съемки водопровода (канализации), а также обеспечить явку представителя ОАО «Исток» для проверки соответствия выполненных работ строительным нормам и правилам. Результаты проверки оформляются актом освидетельствования скрытых работ (приложение № 6 к СН 322-74, утвержденному Госстроем СССР от 17.04.1974 г.).

Заказчик за свой счет проводит испытание водопровода (канализации) для чего обеспечивает явку представителя ОАО «Исток» и лица, осуществлявшего строительные работы. Результаты испытания оформляются соответствующим актом (акт о проведении приемочного гидравлического испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность - приложение № 1 к СНиП 3.05.04-85\*; акт о проведении пневматического испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность - приложение № 3 к СНиП 3.05.04-85\*; акт о проведении приемочного гидравлического испытания безнапорного трубопровода на герметичность - приложение № 4 к СНиП 3.05.04-85\*). Проведение гидравлического испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность проводится в соответствии с Порядком, установленным приложением № 2 к СНиП 3.05.04-85\*.

ОАО «Исток» осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (канализации) при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки в соответствии с требованиями договора о подключении

Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения (канализации) с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и иных обязательств по настоящему договору, и подписания акта о разграничении балансовой принадлежности водопроводных сетей по форме согласно [приложению N 6](#Par3210) указанного договора.

Работы по промывке и дезинфекции наружных сетей могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции наружных и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

После промывки и дезинфекции сторонами составляется и подписывается акт о промывке и дезинфекции, в котором отражены результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку.

Водоснабжение (водоотведение) в соответствии с техническими условиями осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором, оформления акта.

После осуществления присоединения исполнитель и заказчик подписывают акт о подключении (технологическом присоединении) и акт о разграничении балансовой ответственности.

Приложения:

1. Форма заявления на выдачу технических условий от физического лица.

Начальник ПО Т. В. Акатьева

Приложение №1.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Генеральному директору ОАО «Исток» С. В. Семерикову |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  наименование лица, его местонахождение и почтовый адрес. |

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас выдать технические условия подключения частного жилого дома к сетям водоснабжения.

Объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки:

водоснабжения

Приложение:

1. Копия документов, подтверждающих полномочия лица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Копия правоустанавливающих документов на земельный участок:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства:\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Информация о разрешенном использовании земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)