

Утвержден предварительно
Советом директоров ОАО «Исток»

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием акционеров
ОАО «Исток»
Протокол № 01 от 17 мая 2011 г.

Председатель собрания
«Исток»
С.В. Семериков



ГODOVOЙ ОТЧЕТ
Открытого акционерного общества «Исток»
За 2010 год

1. Общие сведения

Полное наименование: Открытое акционерное общество «Исток»

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «Исток»

Дата регистрации Общества: Зарегистрировано Инспекцией федеральной налоговой службы по городу Добрянке Пермского края 26 октября 2010 года.

ОГРН 1105914000565, ИНН 5914025695

Вид деятельности:

- Сбор, очистка и распределение воды
- Удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность
- Операции с недвижимым имуществом: купля-продажа, аренда и иная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Председатель Совета директоров: Шитова Наталия Владимировна

Генеральный директор: Семериков Сергей Валерьевич

Место нахождения Общества: Российская Федерация, Пермский край, город Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, дом 3.

Тел. (34265) 7-59-20

e-mail: polazna-istok@mail.ru

Интернет сайт Общества: www.istok.webservis.ru

2. Уставный капитал. Акции

Уставный капитал Общества на 31.12.2010 года составляет 43 351 781 (сорок три миллиона триста пятьдесят одна тысяча семьсот восемьдесят один) рубль и разделен на обыкновенные именные акции номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая. Уставный капитал оплачен в размере 21 822 373 руб.

3. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям АО:
Дивиденды в 2010 году не начислялись и не выплачивались.

4. Сведения об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала:

- Полное и сокращенное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Исток» (ООО «Исток»).**

Место нахождения Общества: 618703, Российская Федерация, Пермский край, город Добрянка, Полазна, ул. Нефтяников, дом 3.

Доля в уставном капитале эмитента: 51%.

- Полное и сокращенное фирменное наименование: Муниципальное образование «Полазенское городское поселение» в лице Муниципального учреждения «Администрация Полазенского городского поселения» (**МУ «Администрация Полазенского городского поселения»**).

Место нахождения: 618703, Пермский край, г.Добрянка п.г.т. Полазна, ул. Дружбы, 4а
Доля в уставном капитале эмитента: 49%.

5. Состав совета директоров ОАО «Исток» в 2010 году, включая информацию об изменениях в составе совета директоров акционерного общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае если в течение отчетного года имели место совершенные членами совета директоров сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, - также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типа) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки.

1) Трухин Анатолий Васильевич – член СД с 07.10.10 г. Образование – высшее.
Занимаемые в 2010 г. должности: ООО «Пермнефтеотдача» - Директор
Доля в уставном капитале эмитента: не имеет.
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: не имеет.
Сделок с обыкновенными акциями Общества в отчетном году не совершал.

2) Махов Александр Николаевич – член СД с 07.10.10 г. Образование – высшее.
Занимаемые в 2010 г. должности: ООО «Кама-Сервис» - Генеральный директор
Доля в уставном капитале эмитента: не имеет.
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: не имеет.
Сделок с обыкновенными акциями Общества в отчетном году не совершал.

3) Шитова Наталия Владимировна – член СД с 07.10.10 г. Образование – высшее.
Занимаемые в 2010 г. должности: ООО «Кама-Хантинг» - Директор
Доля в уставном капитале эмитента: не имеет.
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: не имеет.
Сделок с обыкновенными акциями Общества в отчетном году не совершал.

4) Шитов Андрей Анатольевич – член СД с 07.10.10 г. Образование – высшее.
Занимаемые в 2010 г. должности: ООО «Нефтьсервисхолдинг» - Генеральный директор
Доля в уставном капитале эмитента: не имеет.
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: не имеет.
Сделок с обыкновенными акциями Общества в отчетном году не совершал.

5) Семериков Сергей Валерьевич - член СД с 07.10.10 г. Образование – высшее.
Занимаемые в 2010 г. должности: ООО «Исток» - Директор
Доля в уставном капитале эмитента: не имеет.
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: не имеет.
Сделок с обыкновенными акциями Общества в отчетном году не совершал.

6. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа акционерного общества, и членах коллегиального исполнительного органа акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае если в течение отчетного года имели место совершенные лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа, и/или членами коллегиального исполнительного органа сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, - также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки.

Семериков Сергей Валерьевич - Генеральный директор ОАО «Исток» с 07.10.10 г.
Год рождения 1960. Образование – высшее.
Занимаемые в 2010 г. должности: ООО «Исток» - Директор
Доля в уставном капитале эмитента: не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: не имеет.
Сделок с обыкновенными акциями Общества в отчетном году не совершал.

7. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа акционерного общества, и каждого члена совета директоров акционерного общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.

В 2010 г. генеральный директор и члены Совета директоров не получали вознаграждения за работу.

8. Сведения о ревизорах и аудиторах Общества.

Аудитор Общества: ООО «Инвест-аудит» (614000, г.Пермь, ул. Ленина, 50, оф.504, ИНН 5902119814, директор Чурин Егор Александрович).

Состав ревизионной комиссии:

- Киприянова Любовь Владимировна;
- Култышева Елена Николаевна;
- Петелева Наталья Геннадьевна

9. Отчет совета директоров акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Совет директоров осуществлял свою деятельность в рамках компетенции в соответствии с Уставом Общества. За отчетный период было проведено 2 заседания Совета директоров в очной форме.

Наиболее важные вопросы, рассмотренные Советом директоров в отчетный период:

- утверждение решения о первом выпуске обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Исток» и отчета об итогах первого выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Исток».

10. Общие сведения.

Основной целью создания совместного (ООО «Исток» и Муниципальное образование «Полазненское городское поселение) акционерного общества является осуществление водоснабжения и водоотведения на территории Полазненского городского поселения.

Реализация данного проекта подразумевает привлечение инвестиций в коммунальную инфраструктуру муниципального образования, получение прибыли от хозяйственной деятельности ОАО в виде дивидендов.

11. Показатели работы ОАО «Исток» в 2010 году

Сумму уплаченных обществом налоговых и иных платежей и сборов в бюджет за отчетный год составило 0 рублей.

Сведения о начисленных налогах и сборов за отчетный 2010 год.

Показатель	Начислено за год	Задолженность по уплате
Налог на имущество	73 460	73 460
Итого:	73 460	73 460

11.1. Информация о выявленных в течении отчетного года нарушениях при расчете и уплате налогов, платежей и сборов, а также в бухгалтерском учете.

В течение отчетного года нарушений при расчетах и уплате налогов, платежей и сборов контролирующими органами, ревизионной комиссией, аудиторами не установлено.

11.2. Сведений об административных и экономических санкциях, налагавшихся органами государственного управления, судом, арбитражем в течение года.

Судом и арбитражем административные и экономические санкции к обществу не применялись.

11.3. Сведения о резервном фонде общества (т.р.)

№ п/п	Показатель	31.12.2010
1	Сформированный резервный фонд	--
2	Отчисления, направляемые на формирование резервного фонда	--
3	Сумма использования резервного фонда	--

11.4. Сведения о чистых активах общества

№ п/п	Показатель	31.12.2010
1	Сумма чистых активов /т.р./	21 688
2	Уставный капитал /т.р./	43 352
3	Резервный фонд /т.р./	--
4	Отношение чистых активов к уставному капиталу /стр.1/стр.2/, %	50%
5	Отношение чистых активов к уставного капитала и резервного фонда /стр.1/стр.2+стр.3/, %	50%

Чистые активы общества меньше величины уставного капитала.

11.5. Сведения о кредиторской задолженности

Кредиторская задолженность на 31.12.2010 года составляет – 74 590 руб. в том числе по налогу на имущество 73 460 руб. или 98% общей суммы задолженности.

11. 6. Сведения о дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность на 31.12.2010 года составляет – 21 599 408 руб. в том числе задолженность по взносу в уставный капитал 21 529 408 руб. или 99 % (срок уплаты наступает в октябре 2011 г.)

Инвестиции в приобретение объектов внеоборотных активов и основных средств в течении отчетного года не было.

12. Персонал. Трудовые отношения. Социальная сфера.

Списочная численность работников за 2010 год равна один человек (генеральный директор) работающий в Обществе на условиях внешнего совместительства, среднесписочная численность составила 1 человек. Заработная плата в ОАО «Исток» не начислялась и не выплачивалась в отчетном периоде.

Расходы на социальное обеспечение в 2010 году бюджетом Общества не предусмотрены.

13. Перспективы развития акционерного общества.

Приоритетные направления развития предприятия в 2011 году:

1. Получение лицензии на право пользования недрами с целью добычи пресных подземных вод на водозаборе «Черный исток» для питьевого водоснабжения муниципального образования.

2. Получение разрешения на пользование водным объектом с целью сброса очищенных сточных вод.

Планы деятельности общества в 2011 году:

1. Увеличение уставного капитала Общества.

14. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества.

Финансовые риски:

Изменение курса иностранных валют не влияет на деятельность эмитента, поскольку эмитент не ведет внешнеэкономической деятельности.

Подверженность эмитента рискам, связанными с изменением процентных ставок низкая, эмитент не пользуется кредитами банков.

С точки зрения финансовых результатов деятельности эмитента, влияние фактора инфляции может негативно отразиться на эмитенте.

Правовые риски:

К правовым рискам, возможно, отнести риск изменения налогового законодательства, оцениваемый как высокий.

Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могли бы оказать отрицательное влияние на финансовое состояние предприятия, - степень риска ниже средней.

15. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении.

В 2010 году ОАО «Исток» не заключало крупных сделок.

16. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении.

В 2010 году ОАО «Исток» не заключало договоров, в которых имелась заинтересованность одного из акционеров.

17. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения.

Акционеры общества обеспечены надежными и эффективными способами учета прав собственности на акции.

Акционеры имеют право участвовать в управлении обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.

Акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об обществе.

Акционеры не злоупотребляют предоставленными им правами.

Принятая в Обществе практика корпоративного поведения обеспечивает равное отношение к акционерам, владеющим равным числом акций одного типа (категории). Все акционеры имеют возможность получать эффективную защиту в случае нарушения их прав.

Генеральный директор Общества действует в соответствии с финансово – хозяйственным планом общества.

Акционеры имеют равные возможности для доступа к одинаковой информации.

Информационная политика Общества обеспечивает возможность свободного и необременительного доступа к информации об Обществе.

Акционеры имеют возможность получать полную и достоверную информацию, в том числе о финансовом положении общества, результатах его деятельности, об управлении обществом, а также о существенных фактах, затрагивающих его финансово – хозяйственную деятельность.

В Обществе осуществляется контроль за использованием конфиденциальной и служебной информации.

Практика корпоративного поведения Общества учитывает предусмотренные законодательством права заинтересованных лиц, в том числе работников общества, и поощряет активное сотрудничество общества и заинтересованных лиц в целях увеличения активов общества, стоимости акций и иных ценных бумаг общества, создания новых рабочих мест.

Для обеспечения эффективной деятельности Общества генеральный директор учитывает интересы третьих лиц, в том числе кредиторов общества, государства и муниципальных образований, на территории которых находится Общество.

Органы управления Общества содействуют заинтересованности работников Общества в эффективной работе.

Деятельность Общества осуществляется с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

18. Иная информация, предусмотренная уставом общества или иным внутренним документом общества.

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности общества, уставом общества и иными внутренними документами не предусмотрена.

Генеральный директор
ОАО «Исток»



С.В. Семериков